

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Onsdag, d. 2023.09.27, kl. 16.30		Sted: Kulturhus Viby Kirkestien 1 8260 Viby J	
Møde nr.: 2023.08		Filnavn: 2023.09.27, Referat	
Mødedeltagere: Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Svend Å. Petersen (såp) Alfred Andresen (aa)	<a href="mailto:danotec@danotec.dk">danotec@danotec.dk</a> <a href="mailto:mehlsen53@gmail.com">mehlsen53@gmail.com</a> <a href="mailto:nielserik.andersen@gmail.com">nielserik.andersen@gmail.com</a> <a href="mailto:svend_aage@forlagetolga.dk">svend_aage@forlagetolga.dk</a> <a href="mailto:skibshund@hotmail.com">skibshund@hotmail.com</a>	Referat: Niels E. Andersen	
Suppleanter: Steffen Sabroe (ss)	<a href="mailto:steffensabroe2409@gmail.com">steffensabroe2409@gmail.com</a>		
Udeblev:		Afbud: Michael Hytting (mwh) Lykke Lisa Garding (llg) Annie Borchmann (ab)	<a href="mailto:mhytting@icloud.com">mhytting@icloud.com</a> <a href="mailto:lykkelisa.garding@gmail.com">lykkelisa.garding@gmail.com</a> <a href="mailto:annieborchmann@gmail.com">annieborchmann@gmail.com</a>

Distribution:  
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (08.29). Referatet er udsendt 09.02
3. Konkrete spørgsmål til rådmanden på kommende møde
4. Tomme erhvervsområder i Viby. Fortsat debat (aa)
5. Udkast til ny politik for borgerservice og biblioteker. Se udsendt mail af 09.18. Skal vi mene noget? Deadline 10.05
6. Forundersøgelse for lokalplan for nyt atletikstadion og Sportens Hus. Mail udsendt 09.12. Skal vi mene noget. Deadline 10.05
7. Nyt byggeri af ungdomsboliger på Risdalsvej
8. Tilbage melding fra mødet omkring cykelkampagnen 09.13 (hpm og såp). Slides fra mødet udsendt 09.18. AA's møde med Estate 1927 vedr. Store Ravnsbjerg og Stark grunden samt AH og NEA's møde med Banedanmark om elektrificering af jernbanen ved Gl. Kongsvang og Østre Allé
9. Øvrigt. Læserbrev i JP Aarhus 09.11/Trafikale udfordringer i Viby Syd (Søndervangen)/Kulturhus Viby
10. Næste møde
11. Eventuelt

---

Hpm bød velkommen til mødet og gik herefter over til den egentlige dagsorden.

### **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

Der indføres et nyt punkt 7 om ungdomsboliger på Risdalsvej og tilføjes 2 tilbagemeldinger under pkt. 8: AA's møde med Estate 1927, samt AH og NEA's møde med Banedanmark om elektrificering af jernbanen ved Gl. Kongsvang og Østre Allé

Godkendt.

### **Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2023.08.29**

Som opfølgning på seneste referat oplyste HPM, at der er rettet henvendelse til rådmand Nicolaj Bang mhp. møde.

Christian har opdateret hjemmesiden og beklaget forsinkelser af opdateringerne og givet rabat på første halvår. Tilskud fra Aarhus Kommune er angiveligt udsendt 06.27.2023, men er ikke dukket op på vores konto. Nea følger op på sagen.

Ss kvitterede for, at suppleanterne nu får tilsendt alt materiale.

nea

### **Punkt 3: Konkrete spørgsmål til rådmanden på kommende møde**

Forretningsudvalget drøftede de emner, som vi ønsker at drøfte med rådmand Nicolaj Bang, og blev enige om følgende:

- Ramper til motorvejen ved Ravnsbjergvej (AA havde fra Simsek hørt, at en del finansiering kommer fra overskud ved Marselistunnelen – det skal vi have verificeret).
- BRT-busser. Vi vil foretrække en linjeføring langs Skanderborgvej fra Viby Torv i stedet for ad Holme Ringvej og Sønderhøj. Der er bedre mulighed for at lave knudepunkt ved Viby Bakke/Store Ravnsbjerg med kobling til letbanen
- Forskønnelse af Viby Torv. Hvad forestiller rådmanden sig?
- Nedsættelse af hastighed på Skanderborgvej – herunder gennemførelse af helhedsplanen. Hvad sker der?
- Vi oplever at Viby nedprioriteres i forhold til andre dele af byen. Hvordan retter vi op på det?
- Boliger i Viby – hvilke boliger vil vi have, og hvordan får vi det bedste mix
- Parkeringsproblematikker – ledige områder i dagtimerne, og belastning af villavejene
- Marselistunnel og omdirigering af trafikken i byggeperioden – omfatter det Viby Torv/Skanderborgvej?
- Lettere adgang til letbanestationerne i Viby

alle

### **Punkt 4: Tomme erhvervsområder i Viby. Fortsat debat (aa)**

Aa har lavet et forbilledligt arbejde med at kortlægge ledige erhvervsarealer langs Skanderborgvej for at synliggøre, at der er mange ledige arealer, og at byfortætningen ikke bør ske ved at nedrive velfungerende huse og villaer. (se bilag)

Forretningsudvalget drøftede oversigten, og bl.a. planerne om at lave et lagerhotel ved den gamle gartnerigrund ved letbanestationen ved Øllegaardsvej var genstand for megen undren. Forretningsudvalget var af den opfattelse, at det i mange tilfælde kan være godt ikke at bygge noget, men i stedet vente til der opstår et konkret behov. Hpm henviste til en artikel i Aarhus Stiftstidende den 22. september, hvor budskabet er, at der bygges for meget, og at bygherrerne må give store rabatter og endda gratis husleje i perioder for at få lejlighederne udlejet. Aa arbejder videre med oversigten, og Forretningsudvalget fandt, at dette også kunne være noget, man kunne præsentere rådmanden for ved det kommende møde.

aa

---

---

**Punkt 5: Udkast til ny politik for borgerservice og biblioteker. Se udsendt mail af 09.18. Skal vi mene noget? Deadline 10.05**

Forretningsudvalget fandt ikke, at det er en sag, vi bør gå videre med, og vil derfor ikke levere hørings svar.

**Punkt 6: Forundersøgelse for lokalplan for nyt atletikstadion og Sportens Hus. Mail udsendt 09.12. Skal vi mene noget? Deadline 10.05**

Såp fortalte, at Kongelundsprojektet mangler penge, og må bruge nogle flere af de afsatte midler end forventet. Så de afsatte 50 mio. kr. til øvrige anlæg, end det nye stadion, skrumpede i første omgang ind til 31 mio. kr., og også dette beløb er nu blevet meget kraftigt reduceret. Derfor foreslås salg af et kollegium på Dalgas Avenue for at finansiere det nye atletikstadion.

Væddeløbsbanen er ikke interesseret i at få parkering på arealet inden for selve væddeløbsbanen, da man har planer om at etablere et 'hesteeksperimentarium', som skal være en ny attraktion for området. Der var kalkuleret med 500 parkeringspladser i området og 2500 parkeringspladser i de nærliggende villaområder.

Forretningsudvalget finder denne udvikling utilfredsstillende og vil rette henvendelse til kommunen for at gøre opmærksom på trafik- og parkeringssituationen, som vil belaste de nærliggende villaområder. Såp laver udkast til skrivelse.

såp

**Punkt 7: Nyt byggeri af ungdomsboliger på Risdalsvej**

Fællesrådet har via e-Boks fået meddelelse om partshøring fra Aarhus Kommune, da der planlægges opførelse af ungdomsboliger på Risdalsvej hvor jernbanen krydser Ringvej Syd. I øjeblikket er der erhvervsbyggeri på arealet, som ikke betragtes som særligt attraktivt som nabo til jernbanen og Ringvej Syd.

Forretningsudvalget finder, at det er et spændende projekt med en god arkitektur, men at der måske bør være lidt færre boligenheder for at gøre byggeriet endnu mere attraktivt og mulighed for at lave variation af størrelserne af boligerne. Hpm laver kortfattet hørings svar.

**Punkt 8: Tilbage melding fra mødet omkring cykelkampagnen 09.13 (hpm og såp). Slides fra mødet udsendt 09.18. AA's møde med Estate 1927 vedr. Store Ravnsbjerg og Stark grunden samt AH og NEA's møde med Banedanmark om elektrificering af jernbanen ved Gl. Kongsvang og Østre Allé**

Hpm og såp har haft møde med Astrid Plauborg Pedersen fra Aarhus Kommune om en cykelkampagne på grund af stagnerende tal for cyklismen i Aarhus. Man søger primært 'moralisk' opbakning fra Fællesrådet, som ikke skal yde nogen særlig indsats, men Viby Bibliotek kommer til at indgå i aktiviteterne.

hpm, såp

Aa har deltaget i følgegruppemøde med Simsek fra Estate 1927 i forbindelse med byggerierne på Store Ravnsbjerg og Stark grunden, som de også har erhvervet. I mødet deltog også Viby Grundejerforening og Cebra arkitekterne, som skal tegne byggeriet. Der forventes først en lokalplan medio 2026.

Starks hovedkvarter bevares som kontorbygning, men der skal bygges boliger på de nuværende parkeringsarealer – i alt regner man med 2000 boligenheder i området (0% almennyttige), og der planlægges 2 supermarkeder, mindre forretninger og caféer, så det bliver en egentlig bydel. Følgegruppen lægger pres på for at sikre, at der også kommer boliger til salg.

Der er tæt samarbejde med Nordstern og Viby Bakke, da der er mange fælles interesser – bl.a. BRT og letbane. Der laves adgang til letbanestationen ved Rosenhøj fra Store Ravnsbjerg.

Estate 1927 er i dialog med Moesgaard Museum, da der er 2 gravhøje i området og Forretningsudvalget er meget interesseret i at vide, hvordan de håndteres.

aa, såp

---

Ah og nea har deltaget i supplerende besigtigelsesberetning vedr. elektrificeringen af Aarhus H, som strækker sig forbi Gl. Kongsvang langs Østre Allé. Der er lavet nogle ændringer i projektet – bl.a. skal flere spor nu sænkes i stedet for at hæve broer – bl.a. broen, som leder Skanderborgvej over jernbanen. Det var kommissarius for godkendelse af projektet, som havde indkaldt til mødet, og Banedanmark gennemgik de tekniske aspekter med sporflytninger og sporsænkninger og ændringer af broer og signalanlæg, og der blev redegjort for de arealer, som er påtænkt til arbejdspladser/platforme i forbindelse med arbejdet. Der var mange spørgsmål om støj og vibrationer i både anlægsfasen og den efterfølgende driftsfase, om anvendelse af grønne arealer langs banen til arbejdspladser og om compensation ved arbejde i aften og nattetimerne. Når anlægskommissionen har godkendt projektet, kan der ske ekspropriation på de berørte ejendomme, og der kommer til at ske efter sommeren i 2024, hvorefter arbejdet kan gå i gang. Det afsluttes efter planen med udgangen af 2026.

ah, nea

**Punkt 9: Øvrigt. Læserbrev i JP Aarhus 09.11/Trafikale udfordringer i Viby Syd (Søndervangen)/Kulturhus Viby**

Hpm henviste til læserbrev af Jan Vest Hansen fra Grøndalsvej fra JP Aarhus den 11. september, som bl.a. kritiserer Fællesrådet for ikke at sikre bevarelse af Jyllands-Postens gamle bygninger fremfor at bygge et nyt stort boligområde. Forretningsudvalget finder ikke kritikken berettiget, da Fællesrådet har arbejdet for at sikre bedst mulig kvalitet i byggeriet.

Fællesrådet har tidligere været involveret i trafikløsninger ved Rosenhøj/Søndervangen og har været på besigtigelse i området. Mens det nye byggeri opføres i området, er der etableret midlertidig udkørsel fra en buslomme på Søndervangs Allé, og to suppleanter fra den lokale grundejerforening foreslår nu, at denne løsning gøres permanent. Vi vil nu afvente, hvad grundejerforeningens bestyrelse melder ud.

Kulturhuset havde den 2. september Grøn Dag, og den 8. og den 28. oktober er der havedage. Kulturhuset er gået ind i fase 2 og har haft første møde med EXNER arkitekter, som skal tegne ombygningsprojektet – et projekt til ca. 300.000 kr.

Fællesrådet har modtaget brev om etablering af BRT-buslinje – lettere forsinket, og det er ikke noget, som umiddelbart kræver handling fra os.

Kommunen har udsendt information om borgerforslag, som kræver 1500 underskrivere. Dette er publiceret i vores Facebook gruppe

Vi har endvidere modtaget indbydelse til arkitekturugen. Alle forretningsudvalgsmedlemmer kan tilmelde sig individuelt.

**Punkt 10: Næste møde i forretningsudvalget:**

Næste møde holdes den 2023.10.25. kl. 16.30 i

Viby Kulturhus, Kirkestien 1, 8260 Viby J

Bemærk venligst - tid og sted kan blive ændret.

**Punkt 11: Eventuelt**

Ingen bemærkninger

Mødet hævet kl. ca. 18.35